

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j.: MUCH 125424/2023
Spis. zn.: KSÚ/8547/2023
Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová
E-mail: hegerova@cheb.cz
Telefon: 354 440 141

Cheb, dne: 13.12.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD LUBY		Číslo dopor.
Došlo: <i>D.S.</i> <i>13.12.2023</i>	Ukl. znak	
Č.j.: <i>4779/k3</i>	Příl.:	Zpracovatel <i>ETA/VV6</i>

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 18.10.2023 podalo

Město Luby (IČO 00254053), nám. 5. května č.p. 164, 351 37 Luby u Chebu

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

do **dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení spis.zn. KSÚ/8850/2021, pod č.j. MUCH 103872/2021 ze dne 09.11.2021 na stavbu

revitalizace veřejných ploch města Luby: lokalita B - Náměstíčko u kulturáku a lokalita U Pily

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 490/1, parc. č. 57/1, 59/1, 60, 1218, 2870/1, 3055 v katastrálním území Luby I.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle §27 odst. 1 správního řádu:

Město Luby, nám. 5. května č.p. 164, 351 37 Luby u Chebu

Stavba obsahuje:

Obytná zóna lokality U pily je napojena v severní části na místní komunikaci Revoluční ulici, která je charakterizována šířkou silnice 7,00 m a oboustrannými chodníky šířky 2,00 m. Napojení bude přes stávající snížený chodníkový přejezd a kamennou obrubu + 2 cm nad vozovkou. Výjezd z obytné zóny dané lokality je dáním přednosti vozidlům na Revoluční ulici. V jižní části je obytná zóna napojena dlouhým schodištěm překonávající výšku až 10 m na stávající asfaltový chodník vedoucí po hraně svahu směrem k vlakovému nádraží.

V rámci přípravy staveniště bude návrh polohově a výškově geodeticky vytyčen. Tato kontrola bude probíhat za účasti investora, projektanta a zhotovitele. Kontrola vytyčení stavby a její schválení bude provedena před zahájením stavebních prací. Bude zřízeno zařízení staveniště na předem schváleném místě. V první fázi budou provedeny bourací práce následně pak zemní práce. V náměstíčku budou odstraněny silniční panely, v budoucí komunikaci a parkovišti starý asfalt, popř. betonové plochy. Betonové obruby budou rovněž odstraněny.

Lokalita je budována jako obytná zóna se základními atributy. Jedná se o 'místní komunikaci funkční podskupiny D1 - komunikace se smíšeným provozem. Řidič smí jet max. 20 km/hod. Stání pouze na vyznačených stáních, chodec smí využívat celou zónu v celé šíři, chodci musí umožnit jízdu vozidlům. Vjezd do obytné zóny bude přes chodníkový přejezd základní šířky vjezdu 6,00 m, zvýšený nad přilehlou komunikací Revoluční + 2 cm. Větší výškový rozdíl by pak byl nebezpečnou bariérou pro jízdu cyklistů a motocyklů. (Dle TP 103). Vjezd bude označen svislou dopravní značkou na vjezdu a výjezdu. Bude budován z kamenné dlažby.

V místě dvou vstupů kinosálu budou představené plochy s lavičkou a stromem. Vstup do knihovny je řešen opět změnou povrchu s umístěním kontejnerů na textil a elektro. Vjezd do zahrady vedle knihovny nebude řešen jako přímý vjezd, pouze v nutnosti zajetí dodávky do stísněného prostoru. Projektant prověřil sjízdnost v lokalitě obalovými křivky největšího očekávaného vozidla - odpadní délky okolo 10 m. Průjezdy jsou bezkolizní. Ke křivkám pak byly přizpůsobeny nutné směrové oblouky. Umístění odpadních nádob je centralizováno s rezervou i pro více nádob cca uprostřed lokality. Požární komunikace mezi panelovými domy je zachována, pouze šířkově zúžena na normových 3,00 m. Předpokládané povrchy zpevněných ploch z dlažby, obrubníky kamenné.

Doprava v klidu je zajištěna vybudováním normových odstavných stání pro obyvatele přilehlých domů. Jsou navržena kolmá stání min. délky 5,00 m a šířky 2,50 m v celkovém počtu 36 stání. Mezi stáními je navržena šířka komunikace 7,00 m. Z počtu stání jsou pak 3 x stání pro tělesně postižené 3,50 x 5,00 m. Plochy pro pěší jsou pak řešeny min šířky 1,50 m. Povrchy budou z kamenné dlažby. Bude volena dle ČSN EN 1342 "Dlažební kostky" neopracovaná kostka třída 2 (odchylky v rozměru do 10 mm) s odolností proti skluzu (pěší provoz) a odolností proti smyku (provoz vozidel). Tyto odolnosti budou splňovat normové hodnoty. U dlažebních kostek s hrubě opracovaným a neopracovaným povrchem se předpokládá dostatečná odolnost.

Nové řešení v podstatě kopíruje stávající terén. To se týče jak vozovky tak chodníků. Dopravní řešení vychází z hodnot platných ČSN 73 6110, směrové řešení bylo konstruováno v souladu s obalovými křivkami největšího očekávaného vozidla - odpadní vozidlo délky do 10 m. S tímto parametrem bylo stavebně řešeno i výškové uspořádání. Parkovací stání byla řešena v souladu s ČSN 73 6056 pro parkovací plochy osobních vozidel. Komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny D1 - obytné zóny. Této skupině pak vyhovuje i stáv. podélný sklon komunikace od Revoluční po knihovnu, který dosahuje přes 11 % směrem k Revoluční. ČSN 73 6110 pak hodnotí v tab. 12 tento sklon v mimořádných podmínkách, tedy stávající stav horského terénu, který může být až 12,5 %.

Pro provedení stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
2. Ostatní podmínky rozhodnutí ze dne 9.11.2021 pod č.j. MUCH 103872/2021.

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Lubská Kalora s.r.o., Společenství vlastníků jednotek domu U Pily 123 v Lubech, Společenství vlastníků jednotek domu U Pily 125 v Lubech

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Luby, IDDS: wvebcww

sídlo: nám. 5. května č.p. 164, 351 37 Luby u Chebu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

Lubská Kalora s.r.o., IDDS: ydetysg

sídlo: Tovární č.p. 1930, 356 01 Sokolov 1

Společenství vlastníků jednotek domu U Pily 123 v Lubech, IDDS: r8f37u4

sídlo: U Pily č.p. 123, 351 37 Luby u Chebu

Společenství vlastníků jednotek domu U Pily 125 v Lubech, IDDS: kx7wbca

sídlo: U Pily č.p. 125, 351 37 Luby u Chebu

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, územní odbor Cheb, IDDS: upshp5u

sídlo: Valdštejnova č.p. 610/2, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Luby, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: wvebcww

sídlo: nám. 5. května č.p. 164, 351 37 Luby u Chebu